

На основу члана 21. Уредбе о решавању стамбених потреба куповином станова изграђених средствима за реализацију Националног инвестиционог плана („Службени гласник РС“, бр. 82/06, 96/06 и 99/06), Стамбена комисија Министарства унутрашњих послова расписује

ЈАВНИ КОНКУРС

за куповину станова изграђених средствима за реализацију Националног инвестиционог плана у државној својини

1) Позивају се сва заинтересована лица која су у радном односу на неодређено време у Министарству унутрашњих послова, која имају пребивалиште на територији општине Рума, да поднесу писмене захтеве за решавање стамбене потребе куповином једног стана у Руми и то:

1. Двособног стана број 13, на трећем спрату, површине 67,94 м², МИЛЕНТИЈА ЈОВАНОВИЋА, Објект ТИВОЛ, Ламела ЛЗ; у Руми.

Запослени у односу на број чланова породичног домаћинства има право да купи стан следеће структуре:

- 1) **самац** – гарсоњеру или једноособан стан;
- 2) **два члана** – једноипособан или двособан стан;
- 3) **три члана** – двоипособан или трособан стан;
- 4) **четири члана** – троипособан или четворособан стан;
- 5) **пет и више чланова** – четворособан стан.

Запослени који на одговарајући начин докаже да се бави **научним радом**, има право на једну собу више у односу на одговарајућу структуру.

Ако се запослени **писмено сагласи** са куповином стана чија је структура мања од структуре стана који има право да купи, сматра се да му је трајно решено стамбено питање.

Услови за решавање стамбене потребе:

- да су лица и чланови његовог породичног домаћинства **без стана или породичне стамбене зграде у својини**, односно државног или друштвеног стана, који користе по основу уговора о закупу на неодређено време, са правом откупа на територији Републике Србије,

- **да су лица кредитно способна**, односно да запослени са $\frac{1}{2}$ свог примања или са $\frac{1}{2}$ укупних месечних примања, запосленог и његовог солидарног дужника може да подмири месечну рату за отплату стана.

2) Куповина наведених станова врши се по производним ценама са **роком отплате до 20 година**, са **учешћем од 20%** од производне цене стана и **годишњом каматом од 0,5 %**, односно један стан у Руми по цени од 32.910,00 динара по м², изражено у еврима по средњем курсу Народне банке Србије на дан 27.12.2007. године, односно **82,0593** динара.

3) Запослени који је купио стан по спроведеном Јавном конкурс, у **обавези је да остане у радном односу** у Министарству унутрашњих послова у наредних 5 година од дана закључења Уговора о куповини стана. У овом року запослени **не сме отуђити** нити на било који начин ставити стан који је купио на располагање трећем лицу.

4) Уговор о куповини стана **закључују** запослени и директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

5) Запослени који од дана 7.10.2006. године, односно од ступања на снагу ове уредбе, ради обезбеђења повољнијег положаја за куповину стана, на било који начин својом вољом лиши себе својине на стану или породичној стамбеној згради, односно својства закупца стана, на одређено или неодређено време или корисника таквог стана, или се исели из породичног домаћинства, бодоваће се у стамбеном статусу који је имао **до дана промене стамбене ситуације**.

Рок за подношење пријаве за решавање стамбене потребе је 30 дана од дана објављивања овог конкурса на огласној табли.

6) **Документација** коју је уз захтев неопходно приложити:

1. Фотокопију решења о распоређивању.

Бодовање значаја радног места ће се вршити на основу стручне спреме која је предвиђена за обављање послова на којима је запослени распоређен.

2. Фотокопије личних карата за подносиоца захтева и пунолетне чланове домаћинства и фотокопија извода из матичне књиге рођених за малолетне чланове породичног домаћинства

(Под чланом породичног домаћинства подразумевају се брачни друг, дете рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак, и друга лица која је подносилац захтева или његов брачни друг по закону дужан да издржава, а живе са њим у заједничком домаћинству пет и више година).

3. Извод из матичне књиге венчаних (оригинал не старији од 6 месеци)

4. Уверење о кретању пребивалишта за све чланове породичног домаћинства

5. Пореско уверење надлежног органа (Пореске управе, Органа локалне самоуправе) за све чланове породичног домаћинства да се не дуже порезом на стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије

6. Потврда Кадровске службе са подацима о запослењу и ефективном радном стажу (односно радни стаж без бенефиција) као и фотокопија радне књижице.

7. Здравствено стање - конзилијарно мишљење лекара здравствене установе у којој се запослено лице или члан његовог породичног домаћинства лечи;

8. Инвалидност и телесно оштећење - решење Фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа;

9. Доказ о стамбеној ситуацији:

- за становање у статусу подстанара судски оверена изјава подносиоца захтева да су он и чланови његовог породичног домаћинства подстанари и да нико од њих нема у власништву стан, односно породичну стамбену зграду **на територији Републике Србије** (у изјави је потребно да буду наведени датуми од када су подстанари на којој адреси и код ког станодавца);
 - уговор о подстанарском односу;
 - потврда органа управљања стамбеном зградом потписана од овлашћеног лица и оверена печатом стамбене зграде;
- за становање код родитеља (односно родитеља брачног друга), уз судски оверену изјаву подносиоца захтева да он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву стан, односно породичну стамбену зграду **на територији Републике Србије**, прилаже се и доказ о власништву (закупу) стана односно породичне куће;
 - друга документа којима се доказује присутност у коришћењу стана, а у зависности од стамбене ситуације;
 - подносилац захтева који користи стан без правног основа у судски овереној изјави треба да наведе и податке о стамбеном статусу пре бесправног усељења;
 - уколико је подносилац захтева или члан његовог породичног домаћинства у ранијем периоду поседовао кућу или стан у власништву у обавези је да достави одговарајући доказ о отуђењу непокретности;
 - пресуда о разводу брака, односно одлука надлежног органа о вршењу родитељског права, односно споразум родитеља

- правноснажна одлука којом је расправљана заједничка имовина разведених супружника
- правноснажно решење о рушењу бесправно подигнутог објекта
- решење о додели привременог смештаја, службеног стана или собе, за све чланове породичног домаћинства.

Бодовање се неће вршити по основима по којима нису приложени одговарајући докази.

ОБРАЗАЦ ЗАХТЕВА који ће бити достављен свим организационим јединицама треба читко попунити и својеручно потписати и уз потребну документацију предати преко писарнице за Поткомисију за решавање стамбене потребе Полицијске управе у Сремској Митровици **у року од 30 дана од дана објављивања овог огласа.**

**СТАМБЕНА КОМИСИЈА
МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Број 360-563/19-1 од 01.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК

с.р. Милица Ћатић